

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-404/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HAL d. o. o. u stečaju, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. listopada 2023. godine DO 12. siječnja 2024. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na razdoblje iz prethodnog izvješća, u ovom izvješću stečajni upravitelj izvješćuje naslovni Sud, vjerovnike i javnost o novim okolnostima.

U tijeku je bila prodaja sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i saćastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m²
2. Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom.

Nekretnina pod rednim brojem 1 (E-110) je prodana na prvoj elektroničkoj dražbi odnosno prikupljeno je više ponuda te je najviša ponuda iznosila 437.820,10 EUR s tim da je početna

cijena bila 320.370,10 EUR. Cijena je uplaćena, doneseno je rješenje o dosudi te je dana 31. listopada 2023. godine održano ročište za diobu kupovnine. Prema stanju u zemljišnim knjigama navedena nekretnina još nije prenesena na stjecatelja.

Nekretnina pod rednim brojem 2 (E-227) je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početna cijena nadmetanja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je bila 352.000,00 EUR, a kako se javio samo jedan ponuditelj to je ujedno i ostvarena kupoprodajna cijena. Doneseno je rješenje o dosudi, a kupoprodajna cijena je uplaćena u cijelosti. Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova s prijedlogom diobe, a ročište za diobu kupovnine je zakazano za 16. siječnja 2024. godine. Prema stanju u zemljišnim knjigama nekretnina je prenesena na stjecatelja.

Stečajni upravitelj podsjeća iz ranijih razdoblja da je dana 3. listopada 2022. godine zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj, Zemljišnoknjižnog odjela kojim Rješenjem je **usvojen prigovor** te je preinačeno Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj broj Z-19775/21 od 28. lipnja 2021. godine na način da se **odbija prijedlog** za promjenom prava vlasništva temeljem Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline te se nalaže uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, odnosno navedene nekretnine su vraćene u vlasništvo stečajnog dužnika.

Dakle, Rješenjem je određeno vraćanje u vlasništvo stečajnog dužnika sljedećih nekretnina, a za razliku od prethodnog izvješća navedeno je provedeno i u ZK te je stečajni dužnik sada vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) kčbr. 2113/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E6, E17,
- b) kčbr. 2112/3 k.o. Mali Lošinj-grad: E1, E3, E6, E10, E16, E19, E20, E21,
- c) kčbr. 2107/4 k.o. Mali Lošinj-grad: E2, E3, E10, E17,
- d) kčbr. 2102/1 k.o. Mali Lošinj-grad: E6, E13,
- e) kčbr. 2108/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E4, E5, E6, E9,
- f) kčbr. 2102/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E1, E4, E6, E7, E14, E17, E20, E21,
- g) kčbr. 2101/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E20, E21, E24, E25.

Društvo Utopija j.d.o.o. je dana **12. listopada 2022. godine izjavilo žalbu** protiv rješenja Z-23471/21 kojim rješenjem su nekretnine vraćene u vlasništvo stečajnog dužnika. Izjavljivanje navedene žalbe je upisano u Zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj pod brojem Z-33667/2022. Budući da zbog navedene žalbe nije moguće prodati navedene nekretnine te samim time dovršiti ovaj stečajni postupak jer vlasništvo nad nekretninama još nije pravomoćno utvrđeno, vlasnik HAL d.o.o. u stečaju je putem stečajnog upravitelja dostavio podnesak Županijskom sudu u Varaždinu kojim moli navedeni sud da u što skorijem roku donese odluku o žalbi i pravomoćno utvrdi vlasništvo predmetnih nekretnina.

Županijski sud u Varaždinu do dana izrade ovog Izvješća još nije donio odluku o žalbi.

Nadalje, na skupštini vjerovnika koja je održana dana 22. ožujka 2022. godine donesena je odluka da se pokrene postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojima su izravno oštećeni vjerovnici, a ta tužba je i dalje u tijeku.

STEČAJNI UPRAVITELJ ovim putem moli sve izlučne vjerovnike, koji to još nisu napravili, da na njegovu poslovnu adresu (Stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb) dostave u pisanom obliku i na propisanom obrascu obavijesti o izlučnim pravima zajedno s dokazima kako bi o istima mogao obavijestiti sud i zakazati skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o istima. Radi s o obrascu br. 16 za prijavu tražbine u stečajnom postupku, a u dijelu III. navedenog obrasca popunjavaju se podaci vezano za obavijest o izlučnom pravu.

Navedeni obrazac (O 16 Prijava tražbine u stečajnom postupku) može se preuzeti na ovoj poveznici:

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/dokumenti/obrasci#pravne-osobe>

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m²
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m², korisne vrijednosti 6/100,
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100,

- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 134 m², DVORIŠTU površine 294 m², sagrađeno na k.č. 66/5, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 936 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 6,51 m², korisne vrijednosti 2/100, prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m², korisne vrijednosti 3/100, prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m², korisne vrijednosti 3/100,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU ukupne površine 1098 m², sagrađeno na k.č. 66/2, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 921 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi zajedničko stubište u prizemlju označeno oznakom Z1, označeno žutom bojom, ukupne površine 8,96 m², korisne vrijednosti 28/1000, zajedničko stubište na katu označeno oznakom Z2, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m², korisne vrijednosti 35/1000, zajedničko stubište u potkrovlju označeno oznakom Z3, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m², korisne vrijednosti 35/1000,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU, sagrađeno na k.č. 67/3, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 912, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) zajedničko stubište - prostor oznake Z1 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m², zajedničko stubište - prostor oznake Z2 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m², zajedničko stubište - prostor oznake Z3 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m².
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 116 i 119, u naravi oranica i šuma, zk. ul. 223.
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 184, 508, 599/1, 604, 605, u naravi šuma i vrt, zk. ul. 1165
- 3/5 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 66/3, u naravi pašnjak, zk. ul. 922.
- 1/10 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 553/4, u naravi pašnjak, zk. ul. 688.
- Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052 ML.
- nekretnina upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/2, u naravi oranica površine 340 m², zk. ul. 1017
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2599 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1149 m², a koja u naravi predstavlja 7.

Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje.

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2599 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1149 m², a koja u naravi predstavlja 18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) koji u naravi predstavlja „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00 m²), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 4. Suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 17. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) koji u naravi predstavlja "Stan br. 6" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao

"Stan br. 6" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br. 6 u podrumu podne površine 4,25 m² a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 20. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) koji u naravi predstavlja "Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 21. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji u naravi predstavlja "Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br.10 u podrumu podne površine 6,49 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1017 m², a koja u naravi predstavlja 22. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji u naravi predstavlja "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m² koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m² (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2588 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 922 m², a koja u naravi predstavlja 3. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2588 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE

GARAŽE Vresikovo ukupne površine 922 m², a koja u naravi predstavlja 4. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2588 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 922 m², a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji u naravi predstavlja „Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m² korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2588 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 922 m², a koja u naravi predstavlja 18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) koji u naravi predstavlja „Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m² (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m² (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m² (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2601 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1307 m², a koja u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2601 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1307 m², a koja u naravi predstavlja 14. Suvlasnički dio: 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) koji u naravi predstavlja „Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2589 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 863 m², a koja u naravi predstavlja 5. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine

15,92 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2589 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 863 m², a koja u naravi predstavlja 6. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2589 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 863 m², a koja u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2589 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 863 m², a koja u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) koji u naravi predstavlja „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m² (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m², vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m² (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m² (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 5. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 15. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) koji u naravi predstavlja „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m², vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m² (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 18. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) koji u naravi predstavlja „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 21. Suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji u naravi predstavlja „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo ukupne površine 1216 m², a koja u naravi predstavlja 22. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji u naravi predstavlja „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi-

loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 9. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 8" i kosim rasterom zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 9" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 9" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 12. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 11" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 11" i kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 12" u podrumu zgrade ukupne podne površine

12,82 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 12" i kosim rasterom plave boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 14. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 13" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 13" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 15. Suvlasnički dio: 48/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) koji u naravi predstavlja "Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m² (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 27,23 m² (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 16. Suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji u naravi predstavlja "Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m² (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 34,13 m² (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 17. Suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) koji u naravi predstavlja "Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m² koji se sastoj od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² i kućni vrt podne površine 34,88,m² (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 21. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji u naravi predstavlja "Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne

površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje

- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 22. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji u naravi predstavlja "Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 25. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) koji u naravi predstavlja "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje
- Nekretnina koja se nalazi na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 u sklopu DVORIŠTA, STAMBENE ZGRADE i PODZEMNE GARAŽE Vresikovo 35 ukupne površine 1213 m², a koja u naravi predstavlja 26. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja "Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U prethodnim razdobljima unovčena je temeljem izvlaštenja sljedeća nekretnina;

- nekretnina upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m², zk. ul. 1325 i to za iznos 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR

Temeljem prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi u prethodnom razdoblju unovčene su sljedeće nekretnine:

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa

poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i saćastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m² za iznos 437.820,10 EUR / 3.298.755,54 kn

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom za iznos 352.000,00 EUR / 2.652.144,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmeti pod II. 1., izuzev nekretnina E-110, još nisu unovčeni jer se za neke treba dovršiti, a za druge tek treba pokrenuti prodaja elektroničkom javnom dražbom pred finom.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava još nisu ostvarena, ali će se ostvarivati.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučna prava se još prijavljuju.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijecu i prema mogućnostima dužnika.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13. siječnja 2024. godine do 14. travnja 2024. godine:

Ovisno o pravomoćnosti gore navedenog Rješenja i pravomoćnosti povrata nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika, pokrenut će se postupak prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Prije navedenog će se dovršiti prodaja nekretnina koje nisu sporne.

Provest će se ročišta radi diobe kupovnine nekretnina prodanih na kojima postoji razlučno pravo.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 12. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj